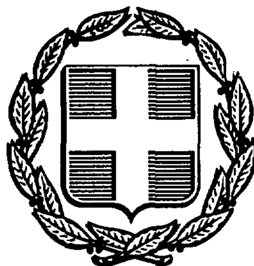


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 842

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1447 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Καμαρετσέϊχων Ζευγαραχίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 5/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 7/86 (14) απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καμαρατσέϊχα Κοινότ. Ζευγαραχίου επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1,2,3,4,5,1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού 700 τ.μ. επτακόσια τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

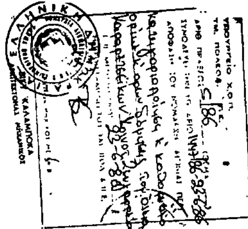
β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

γ) Οι οικοδομές θα απέχουν σαράντα μέτρα από τον άξονα της Εθνικής οδού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 23 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΚΑΜΑΡΟΥΛΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

1.2.3.... Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Λίμνη Λυσιμαχεία

Αριθ. 27615/1688 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά στην οδό ΝΙΚΗΤΑΡΑ και μεταξύ των δρόμων παρόδου ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ και ΑΙΓΑΛΕΩ δια μετατοπίσεως της ρυμοτομικής γραμμής στην ήδη υφισταμένη και διαμορφωμένη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165/Α/83).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. 1/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
9. Το Π.Δ. της 21.9.32 όπως τροποποιήθηκε με το Β.Δ. της 24.5.69 που ισχύει στην περιοχή.
10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Την υπ' αριθ. 679/19.12.1985 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Πειραιά όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 2107/6.2.86 απόφαση του αναπληρωτή Νομάρχη Πειραιά.
12. Την με αριθ. 19/9.5.86 Γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
13. Την με αριθ. 27613/1687 εισήγηση Επιτροπής Υπηρ. Πολ. Δημ. Πειραιά, αποφασίζουμε:

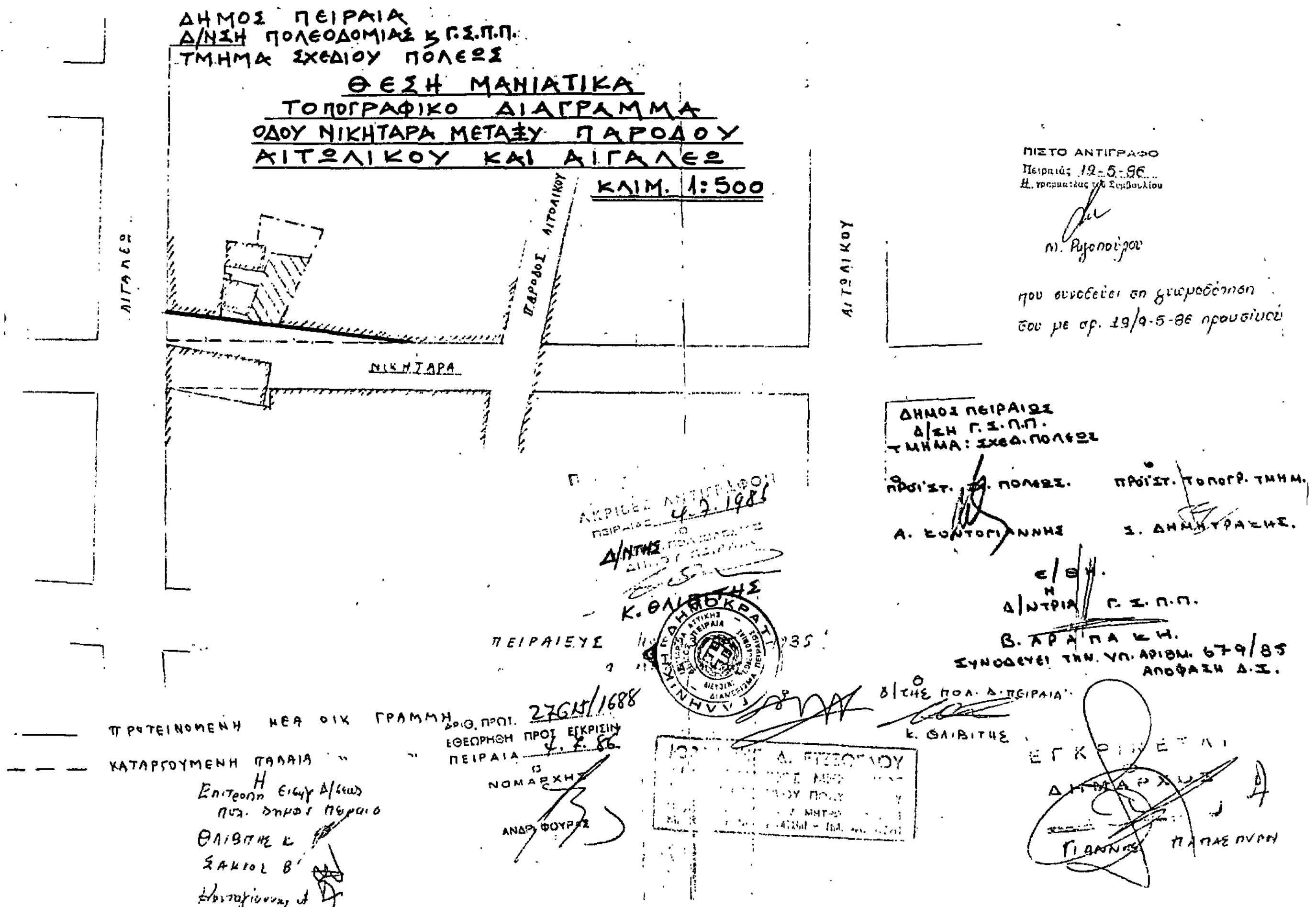
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτ. σχεδίου στη θέση Μανιάτικα και ειδικότερα της οδού ΝΙΚΗΤΑΡΑ μεταξύ των δρόμων παρόδου ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ και ΑΙΓΑΛΕΩ δια μετατοπίσεως της ισχύουσας ρυμοτομικής γραμμής στην ήδη διαμορφωμένη και υφισταμένη και όπως ειδικότερα σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει αυτή την απόφαση με κόκκινη γραμμή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 4 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

Α. ΦΟΥΡΑΣ



Αριθ. ΤΠ – ΠΕ 3420 (3)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως τυφλού στο Νομό Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.

2. Το Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

3. Το Ν.Δ. 314/1968 «περί χορήγησης στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητες έγκρισης, τροποποίησης κ.λ.π. σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Το Νόμο 1558/26.7.85 «περί σύστασης Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Τον οικιστικό Νόμο 1337/83.

6. Το πρακτικό με αριθμό 7/18.6.86 του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Τμήματος Νομού Δράμας με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ του χαρακτηρισμού σαν τυφλού του οικοπέδου με αριθμό ιδιοκτησίας 513 που εμπίπτει στο 21 Ο.Τ. του οικισμού Πετρούσα Ν. Δράμας, ιδιοκτησίας του Δημητρίου Μπαϊρακτάρη, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό ως τυφλού του οικοπέδου με αριθμό 513 που βρίσκεται μέσα στο 21 Ο.Τ. του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Πετρούσα Ν. Δράμας.

2. επιτρέπεται στο οικόπεδο αυτό η δόμηση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1577/18.12.1985.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχετικό τοπογρ. διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

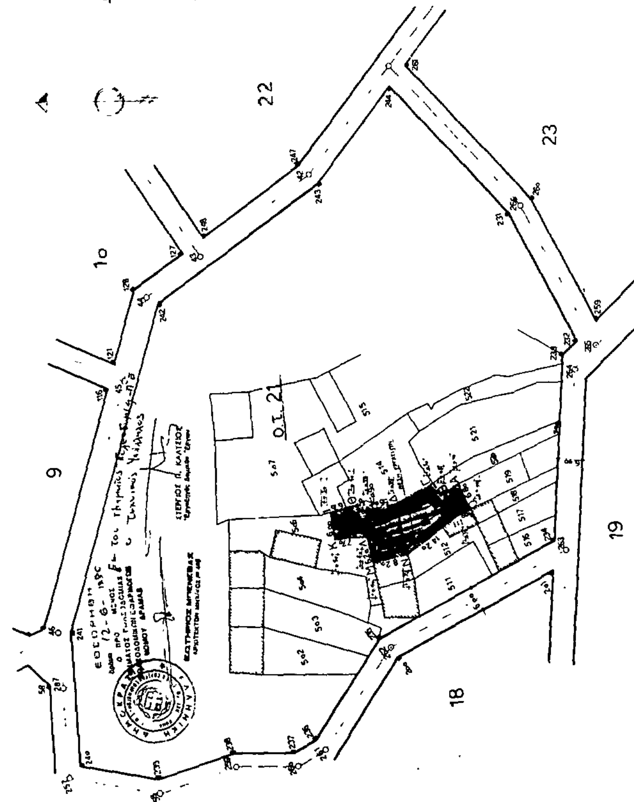
Δράμα, 2 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

εργοδοτης: Μπαϊρακτάρης Δημήτριος
εργο: προσθηκη και επεκταση και αντικατασταση στεγης με πλακα
θεση: Πετρουσα Ο.Τ. 21 αριθμ.οικ.513
μελετητης: Κυρτσης Αθαν. πολιτ μηχ
θεμα σχεδιου:
αριθμος σχεδιου
κλιμακες: 1:50
χρονος μελετης: ματος 86
υπογραφη
σφραγιδα





Αριθ. Τ.Υ. 420 (4)

Τροποποίηση της αριθ. 1661/15 Μαρτίου 1985 απόφασης «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης συν. έκτασης 14.640 μ² που απαιτείται για τη σύνδεση του δικτύου ομβρίων υδάτων της Πανεπιστημιουπόλεως με το αποστραγγιστικό δίκτυο της πεδιάδας Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδιασμό με τις διατάξεις του Β.Δ.139/71 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2)Την αριθ. 1661/15 Μαρτίου 1985 απόφασή μας «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης συν. έκτασης 14.640 μ² που απαιτείται για τη σύνδεση του δικτύου ομβρίων υδάτων της Πανεπιστημιουπόλεως με το αποστραγγιστικό δίκτυο της πεδιάδας Ιωαννίνων ΦΕΚ 179 τ. Δ/29.4.85.

3) Το αριθ. 425/6264/13 Ιανουαρίου 1986 έγγραφο της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων με το οποίο η ανωτέρω υπηρεσία μας γνωρίζει ότι έγινε τροποποίηση του παραπάνω δικτύου και ότι η απαλλοτριωτέα έκταση περιορίζεται στα 574, μ², όπως φαίνεται στο τροποποιητικό κτηματολογικό διάγραμμα με κλίμ. 1:500 και τον ενσωματούμενο σε αυτό κτηματολογικό πίνακα της προαναφερομένης υπηρεσίας του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την αριθ. 1661/15 Μαρτίου 1985 απόφασή μας ως προς την απαλλοτριωτέα έκταση των 14.640 μ.² σε 574 μ.² όπως φαίνεται στο από 13.1.1986 τροποποιητικό κτηματολογικό διάγραμμα με κλίμ. 1:500 και τον ενσωματούμενο σε αυτό κτηματολογικό πίνακα της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων λόγω τροποποιήσεως της συνδέσεως του δικτύου ομβρίων υδάτων της πανεπιστημιουπόλεως με το αποστραγγιστικό δίκτυο της πεδιάδας Ιωαννίνων.

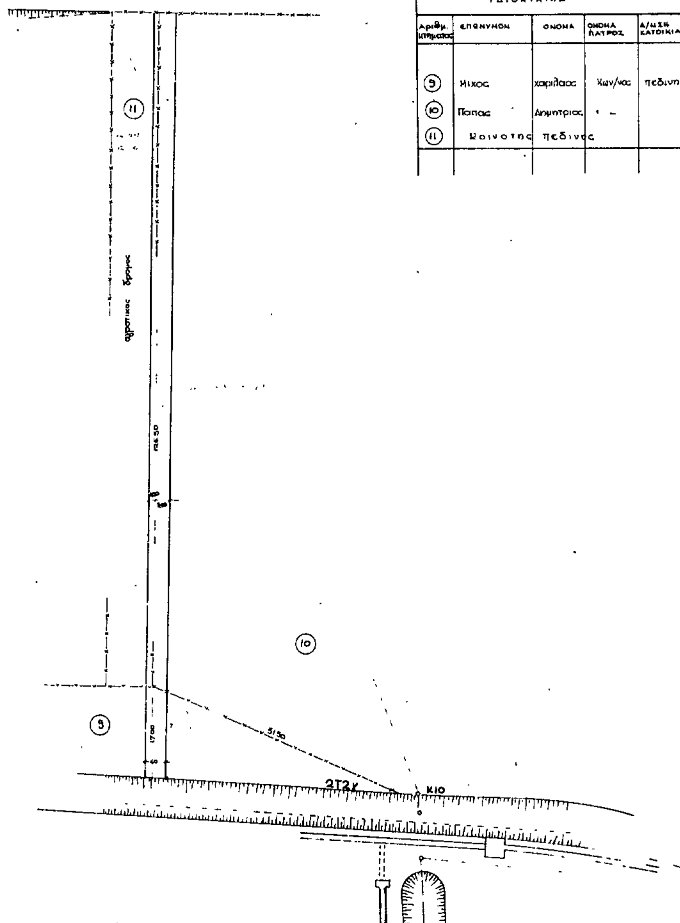
Στην απαλλοτριωτέα έκταση τών 574 μ², προβάλλουν δικαιώατα κυριότητας οι: 1) Μίχος Χαρίλαος του Κων/νου, 2) Παπάς Δημήτριος κάτοικοι Πεδινής Ιωαννίνων και η Κοινότητα Πεδινής.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθ. 1661/15 Μαρτίου 1985 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 7 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Δ/ντής Εσωτερικών
ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ



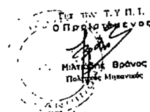
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ					ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΟ ΚΤΗΜΑ		ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ		
Αριθμ. κτήματος	ΕΠΩΝΥΜΟΝ	ΟΝΟΜΑ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ	Δ/ΜΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ (m²)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔ.	ΔΑΠΑΝΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ
9	Μιχος	χαριλαος	Κων/νος	πεδινη	αγρος	68.00			
10	Παπας	Δημητριος	» —			379.50			
11	Κοινοτης πεδινης					126.50			
					Σ = 574,0 m²				

Α.Π. 34137
15 ΙΟΥΛ. 1986

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΕΩΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΣΥΝΔΕΣΙΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ ΠΑΝ/ΛΕΩΣ
ΜΕΤΑ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΙΟΥ ΠΕΔΙΑΔΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΚΛ. 1:500

ΓΙΑΝΝΕΝΑ 13-1-86



Αριθ. 82214 (5)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΟΡΜΟΣ ΠΡΙΝΟΥ» ΘΑΣΟΥ Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την 1/29.1.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πρίνου.

5. Την υπ' αριθ. 6/233/30.5.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΟΡΜΟΣ ΠΡΙΝΟΥ» όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακός – Τουριστικός.

– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

– Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός.

– Βαθμός διασποράς: (Δ2) Διάσπαρτος.

– Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΟΡΜΟΣ ΠΡΙΝΟΥ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού σε χίλια (1000) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

7. Η επικάλυψη των οικοδομών θα γίνεται με στέγη.

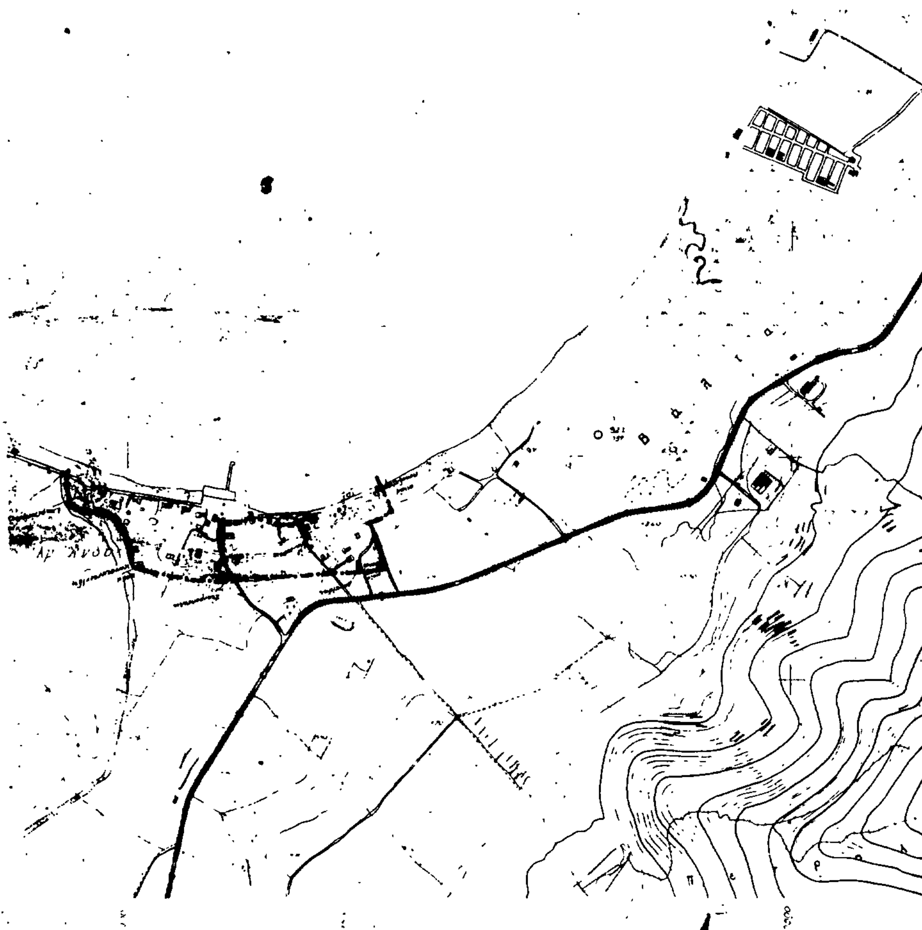
8. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 27 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμος ΟΡΜΟΣ ΠΡΙΝΟΥ -

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

34133

Εθεωρήθη

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ.

27-6-1986 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας "Περί καθορισμού ορίων κ.λπ." του οικισμού "ΟΡΜΟΣ ΠΡΙΝΟΥ".

Η Προϊσταμένη Τ.Π.&Π.Ε.

Ανδρεάδου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-11
	ΚΛ 1:5000
Συνταξη / Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 83761/85 (6)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΣΚΑΛΑ ΡΑΧΩΝΙ» ΘΑΣΟΥ Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α΄ φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την 65/8.10.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ραχωνίου.

5. Την υπ' αριθ. 4/231/30.5.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΣΚΑΛΑ ΡΑΧΩΝΙ» όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακός – Τουριστικός.

– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

– Βαθμός διασποράς: (Δ2) Διάσπαρτος.

– Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΣΚΑΛΑ ΡΑΧΩΝΙ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού «ΣΚΑΛΑ ΡΑΧΩΝΙ» σε χίλια (1000) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

7. Η επικάλυψη των οικοδομών θα γίνεται με στέγη.

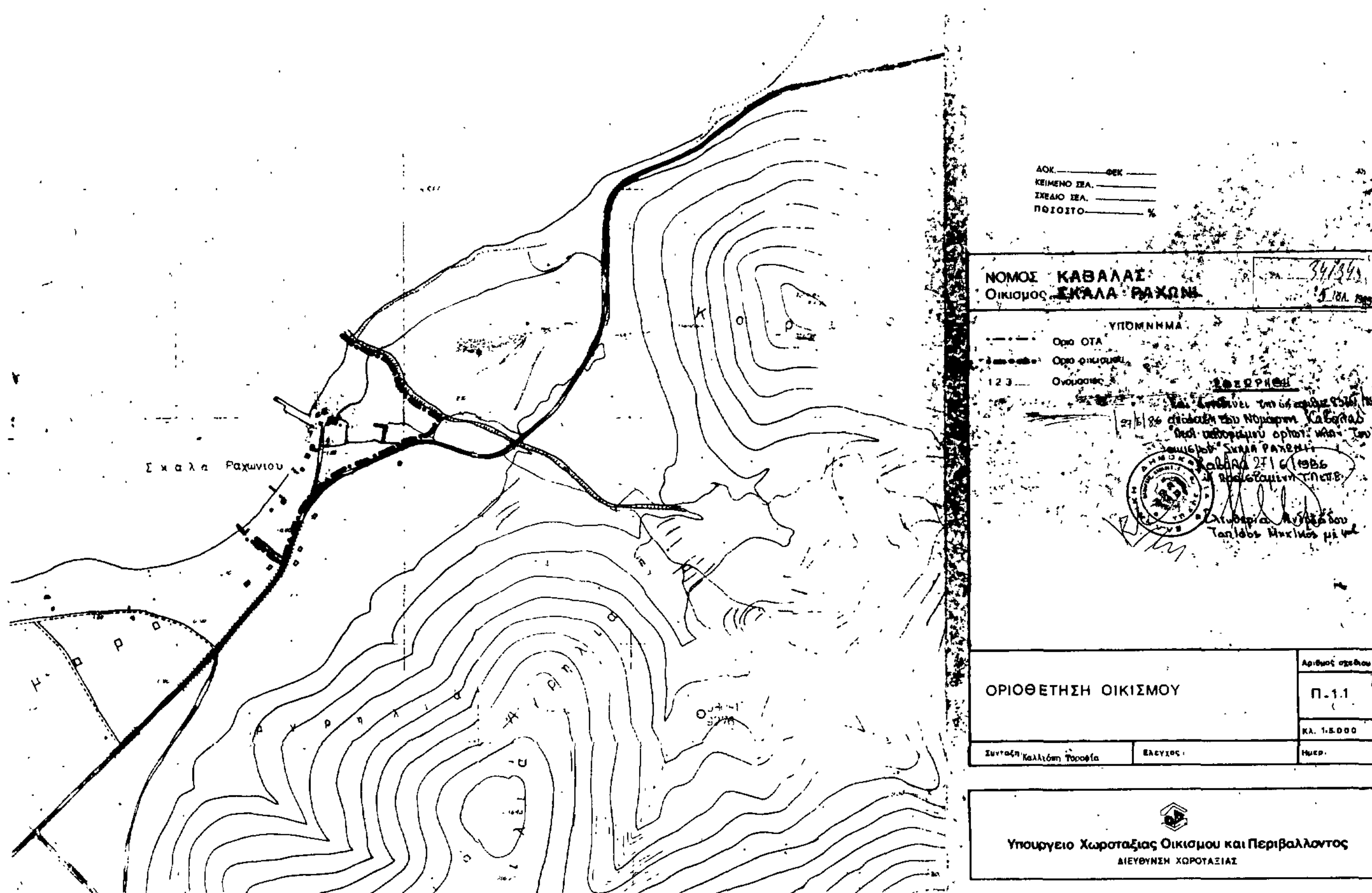
8. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 27 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. 85211 (7)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΣΑΡΑΝΤΑ» Ν. Ηρακλίτσας Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 43/6.6.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Ηρακλίτσας.

5. Την υπ' αριθ. 22/276/19.6.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΣΑΡΑΝΤΑ» όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακός, Τουριστικός.

– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

– Βαθμός διασποράς: (Δ2) Διάσπαρτος.

– Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΣΑΡΑΝΤΑ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού «ΣΑΡΑΝΤΑ» σε χίλια τριακόσια (1.300) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

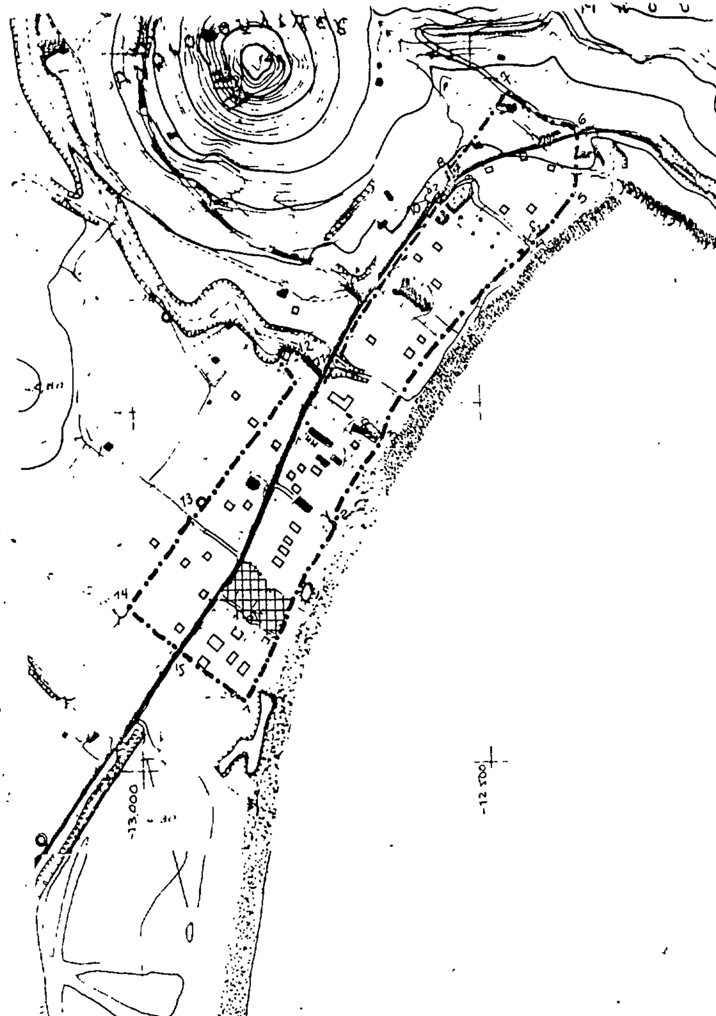
7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 30 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ Καβαλας
Οικισμος: Σαραντα

34135
15 ΙΟΛ. 1985

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1.2 3. .. Ονομασιες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ
ορio (1),(2),(3),(4),(5): γραμμη παραλιας
(5): αποσταση 100 m απο σημειο (4)-σημειο χωραφοδρομου.
(6): διασταυρωση επαρχιακου δρομου-χωραφοδρομου
οριo (6),(7): χωραφοδρομος
(8): αποσταση 20 m απο αξονα επαρχιακου δρομου
(9): σημειο αξονα επαρχ. δρομου - αποσταση 40 m απο σημειο (10) - διασταυρωση επαρχιακου δρομου - χωραφοδρομου
οριo (9),(10),(11): επαρχιακος δρομος
" (11),(12): οχθη χειμαρου
" (12),(13),(14): οριο κτηματων 180...198, 217....226
" (14)(15): οριo κτηματος 226 με 227
" (15)(1): " " 461 " 462

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Και συνοδεύει την υπ'αριθμ. 85211/30-6-1986 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας "Περί καθορισμού ορίων κ.λ.π. του οικισμού "ΣΑΡΑΝΤΑ" Ν. Ηρακλίτσας.
Η Προϊσταμένη Τ.Π. και Π.Ε.

Εξακουστία Ανδρεάδου
Τοπ/φος Μηχ/κός Α'

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Π-1.1
		ΚΛ. 1:5.000
Συνταξη: Ι. Τοροφια	Ελεγχος:	Ημερ 21/4/86



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ